

Onderhoud van betonvloeren

Hoe het periodieke onderhoud organiseren?

Een algemeen geldende procedure zou een slag in het water blijven. Frequenties waarmee de reiniging zou moeten gebeuren, welke apparatuur en welke middelen ... hierover willen wij geen uitspraken doen. Elke betonvloer is uniek, zowel door zijn samenstelling, omstandigheden tijdens uitvoering als keuze van afwerking. Dagelijks worden er nieuwe en betere methodieken/middelen uitgevonden en in de praktijk gebracht. Wij geven U echter enkele zeer belangrijke richtlijnen gebaseerd op onze ervaring.

Industrie, commerciële grotere ruimten met hoge belasting:

Reiniging betekent inspanning. Als je die inspanning niet wil leveren, moet je ook en vooral niet doen!

Als je als opdrachtgever er niet meer voor over hebt dan eens met een schrobautomaat over het oppervlak te 'scheuren', dit te bevochtigen, en weer verder, binnen een dagelijkse routine, zonder terugkoppeling naar het resultaat, jaag dan aub af en toe een droge veegmachine over de vloer en neem genoeg met een voor de rest vuil ogende vloer. Je brengt op deze wijze alleszins geen extra schade aan!

Wil je echter waar voor je geld, en je investering naar de toekomst waarborgen, neem dan volgende richtlijnen in acht.

Slijtweerstand van je oppervlak

Controleer de slijtweerstand en de porositeit van je vloer. Een oppervlak met industriële apparatuur reinigen terwijl de toplaag niet bestand is, gaat op termijn voor een veel groter probleem zorgen. Stel je jezelf hier vragen bij, overweeg dan een **impregnatie**. Deze investering verdient zichzelf over tijd dubbel en dik terug!

Betonvloeren en vervuiling

Vuil op een betonvloer werkt als schuurpapier. Reinig daarom de vloer als hij vuil is en volgens volgend stramien: Vegen en dan pas schrobben. Of in modernere apparatuur kan het al tegelijkertijd. Plaats schoonloop systemen bij entrees.

Vegers en schrobbers, schrobautomaten

Veegmachines worden best uitgerust met zachte borstels. Schrobmachines anderzijds best met pads. Inzet van de juiste pads en een alternerend systeem zorgt voor een 'polijsting' van het oppervlak. Borstels op schrobautomaten zijn in staat de cementbinder tussen de kwartskorreltjes te schrappen. Pas de schrobdruk aan naar een lagere instelling. Borstels en pads moeten ten allen tijde schoongehouden worden. Zet de machines stil met borstels/pads in de 'omhoog' positie, en blijf vooral niet stilstaan met draaiende borstels.

Rubber trekkers op de schrobmachines

Rubbers op schrobautomaten moeten geroteerd worden opdat er geen snelle slijtage plaatsvindt. Een 90° hoek is nodig om het water van de vloer te zuigen. Afgeronde en beschadigde rubbertrekkers laten een spoor van natte geconcentreerde vervuiling achter op de vloer die langzaam in het oppervlak zou kunnen uitzakken. Een reinigingsmiddel met een 'conditioner' zorgt voor smering van de rubber en verhoogt de efficiëntie van de reiniging.

Chemie

Water alléén is niet voldoende om de vervuiling in suspensie te krijgen. Een licht alkalisch reinigingsmiddel aangevuld met een conditioner werkt het best. Sterke chemie laat een goede reiniging vermoeden, doch ... deze middelen hebben de kracht om het beton te beschadigen en zorgen op termijn voor vuilere vloeren.

Voor een vrijblijvende inspectie van uw specifieke situatie geef een belletje op (0032) – (0)89 – 24 80 81 of kijk eens op de website www.concretemasters.be

Onderhoud van betonvloeren

Hoe het periodieke onderhoud organiseren?

Een algemeen geldende procedure zou een slag in het water blijven. Frequenties waarmee de reiniging zou moeten gebeuren, welke apparatuur en welke middelen ... hierover willen wij slechts beperkt uitspraken doen. Elke betonvloer is uniek, zowel door zijn samenstelling, omstandigheden tijdens uitvoering als keuze van afwerking. Dagelijks worden er nieuwe en betere methodieken/middelen uitgevonden en in de praktijk gebracht. Wij geven U echter enkele zeer belangrijke richtlijnen gebaseerd op onze ervaring.

Particulier, showrooms ... ruimten met een eerder lage belasting, die echter een hoge mate van vlekwerendheid moeten hebben:

In eerste instantie zou U de desbetreffende vloer moeten kunnen categoriseren op basis van de antwoorden op enkele vragen:

Is de vloer speciaal gekleurd? Is de vloer poreus. Of m.a.w. heb je geen effect met dweilen of lijkt het water gewoonweg weg te trekken in het oppervlak? Voelt de vloer stofferig aan? Merk je bij de poetsbeurt merkkelijk veel stof op kasten, deuromlijstingen ...? Voelt de vloer ruw, grof aan? Betekent een duwende beweging van de dweil beduidend meer werk dan een trekkende? Is de vloer mat? Heb je vlekken in de vloer? Geeft de vloer een vlekkerig aanzicht? Zit er mogelijk nog curing of sluiser op?

Als deze vragen overwegend met 'ja' beantwoordt worden, dan heb je een potentieel probleem ... waar schoonmaken en speciale schoonmaakmiddelen geen uitkomst zullen bieden! Zoek professioneel advies en geef een belletje op (0032) – (0)89 – 24 80 81 of kijk eens op de website www.concretemasters.be

Zoniet, dan zal je betonvloer een enorme ontlasting betekenen binnen je schoonmaakonderhoud ... want een stofwisser, water en een fijne zeep doen reeds wonderen.

Dagelijks onderhoud

De drie meest belangrijke activiteiten die bij het dagelijks onderhoud moeten gedaan worden om de vloer als nieuw te houden zijn: stofwissen, stofwissen en stofwissen. Het meest vernietigende materiaal voor beton is zand, stof, vuil en allerlei soorten grind. Als men deze substanties kan vermijden of tijdig verwijderen, is onderhoud van beton zeer eenvoudig. Ga met zuivere, droge stofwisdoeken (een stofzuiger doet het natuurlijk nog beter) op zijn minst 1 à 2 maal per dag door de drukst belopen zones en minder dikwijls op de minder belopen plaatsen. Inloopmatten aan de binnen- en buitenzijde van de inkom zullen al een groot deel van het zand en grind tegenhouden. Het neemt enkele stappen in beslag om alle zand van schoenen te verwijderen. Hou dit in gedachten als er inloopmatten (met logo) moeten aangekocht worden. Bedenk dat als zand en grind verwijderd zijn, er niets is dat krassen en dof worden van de vloer kan veroorzaken.

Natte reiniging

Alle beton, mat, glanzend, afgewerkt met een keramische finish of *diamant*gepolijst moet dagelijks in de drukke verkeerszones nat gereinigd worden. Bij de minder intensief gebruikte ruimten is 1x in de week al een mooie inspanning. Gebruik hiervoor een propere vlakmop/dweil uit katoen of microvezel en koud/warm water onder toevoeging van een neutrale reiniger/zeep. Neutrale reinigers hebben een Ph van 7. Zure of sterk alkalische reinigers zijn ongeschikt voor het onderhoud van beton. Volg de voorschriften en dosering van de fabrikant nauwkeurig. Teveel schoonmaakproduct in het water laat een film achter en veroorzaakt strepen, voetstappen ...

Let in de keuze van het reinigingsmiddel op voor laagvormende toevoegingen! En gebruik aub. geen lijnzaadolie.

Enkele van de middelen die wij succesvol toegepast zien in de praktijk:

- Moru Steenzeep
- Prostone Swartoline (6 weken), opgevolgd door Prostone Marmoline
- Calcium vloerzeep
- Lithofin MN Wash&Clean

Veel succes!